

01

WILLKOMMEN

02

MÜNCHEN

03

MÜNCHEN LAIM

04

INFRASTRUKTUR

05

PROJEKT F104

06

W-EINHEITEN

07

BESCHREIBUNG

08

IMPRESSUM



Deres Wohnbau plant und erstellt hochwertige Wohnimmobilien, die den Ansprüchen von heute gerecht werden, aber auch künftige Entwicklungen nicht außer Acht lassen. Fachlich fundiert und mit einer Passion für Details entsteht in unseren Händen Ihr Zuhause. Gemeinsam mit renommierten Architekten und fachkundigen Handwerksbetrieben entwickeln wir die uns anvertrauten Objekte.

Wir garantieren Raum für individuelle Planungs- und Ausstattungsmöglichkeiten in höchster Qualität, so dass ihre Wünsche professionell realisiert werden können.

WILLKOMMEN

02

MÜNCHEN



Inmitten der oberbayerischen Voralpen- und Seenlandschaft liegt die europäische Wirtschafts- und Medienmetropole München. München ist Sitz von sechs Dax-Konzernen, unangefochtener Spitzenreiter als Technologiestandort und auch in der Startup-Szene zunehmend bedeutend. Sie ist einer der renommiertesten Hochschul- und Forschungsstandorte der Bundesrepublik. Neben den herausragenden wirtschaftlichen Gegebenheiten bietet München eine lebendige Kunst- und Kulturszene.

So verwundert es nicht, dass die Stadt München in der Kategorie der lebenswertesten Städte der Welt regelmäßig auf den vorderen Plätzen rangiert.



MÜNCHEN LAIM





COME TO STAY

Der Stadtteil Laim, benannt nach dem früher charakteristischen Lehm Boden, ist einer der Vielfältigsten in München. Von geschäftigen Straßenzügen bis hin zur ruhigen „Villenkolonie“ im Gartenstadt-Charakter ist alles geboten.







GRÜNE GÄRTEN

Die belebten Ecken bieten viel was entdeckt werden will und liefern gleichermaßen die Grundlage für eine hervorragende Infrastruktur und viele Einkaufsmöglichkeiten. Nur ein paar Straßen weiter, findet man sich schnell in einer ruhigen Wohngegend mit Mehr- und Einfamilienhäusern und schmucken grünen Gärten.

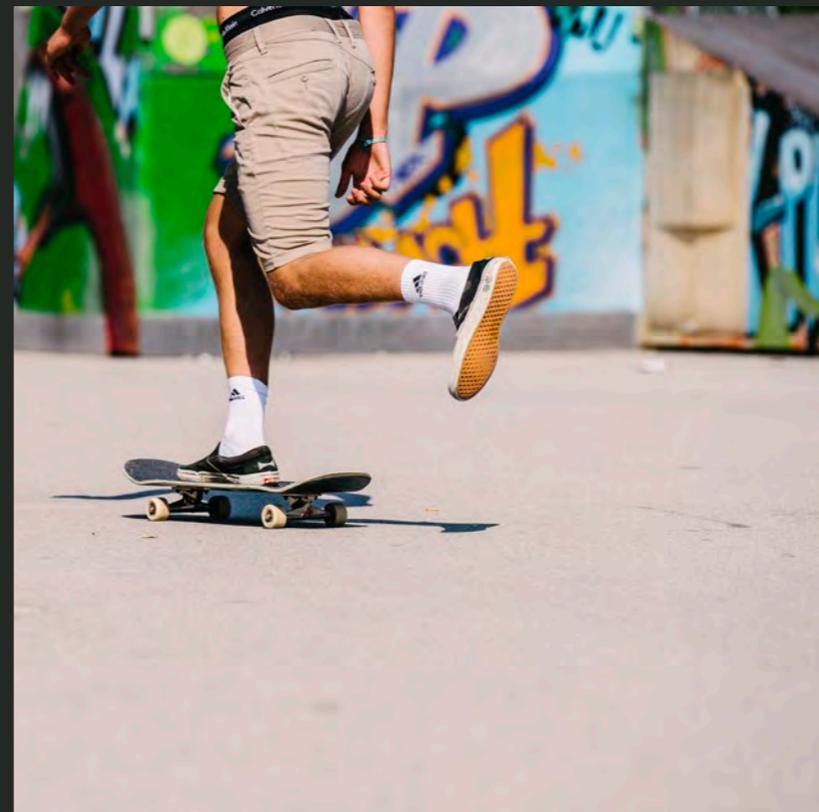






ZÜNFTIG & ZENTRAL

Laim selbst ist ebenfalls grün „umrahmt“. In nur wenigen Minuten erreicht man den beliebten Nymphenburger Schlosspark, den Hirschgarten oder den Westpark. Auch die direkt an Laim angrenzenden Stadtteile erfreuen sich großer Beliebtheit und haben einiges zu bieten.

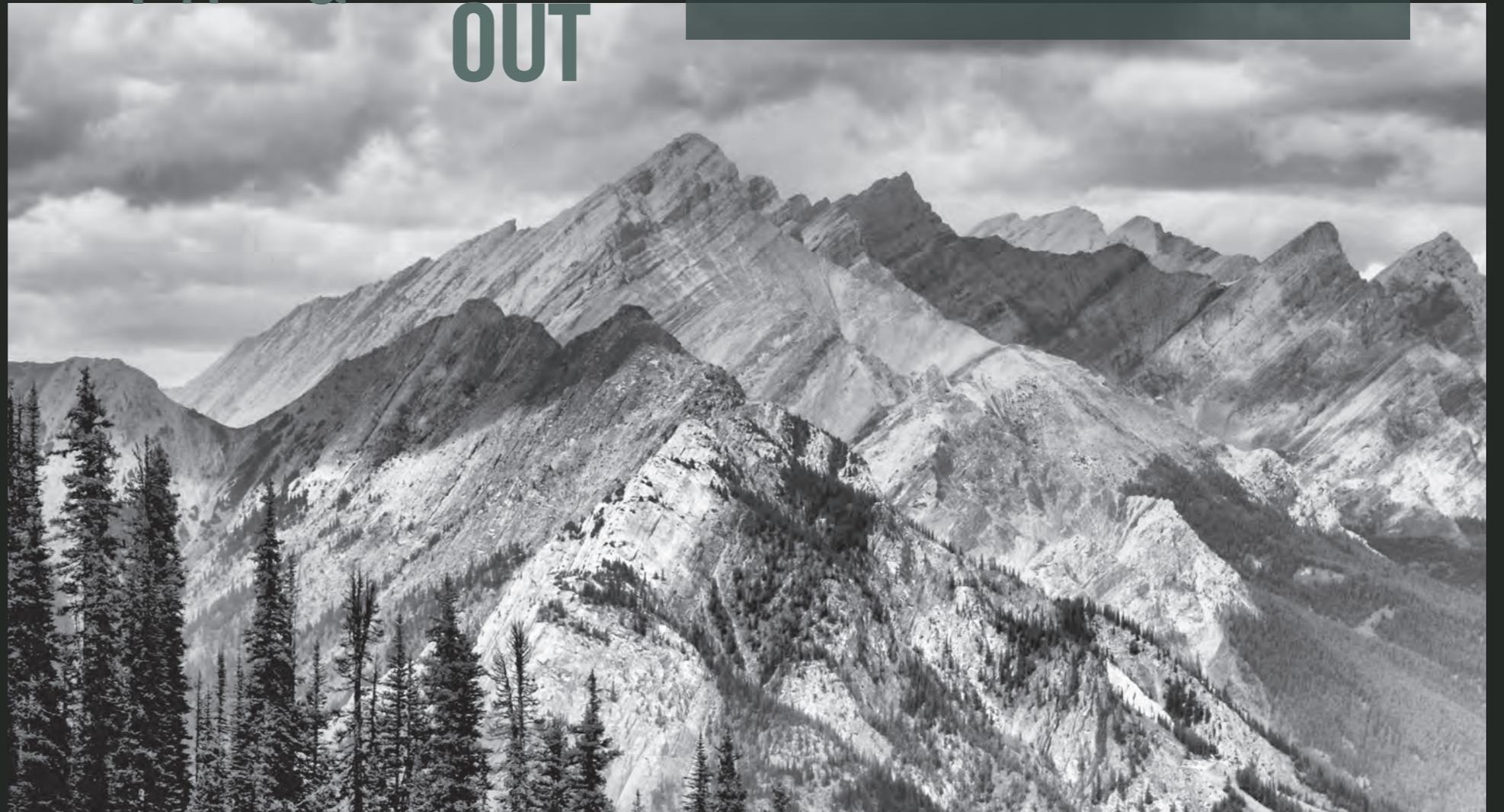


Der nahegelegene Westpark ist eine grüne Oase und erfreut sich als Erholungsgebiet wie auch für sportliche Aktivitäten großer Beliebtheit.



IN & OUT

Im Norden grenzt Laim an die Stadtteile Neuhausen und Nymphenburg, im Osten an die Schwanthalerhöhe im Westen an Pasing-Obermenzing und im Süden an Sendling-Westpark und Haidern. So ist Laim ein optimaler Ausgangspunkt für viele Unternehmungen im zentralen München wie auch für Ausflüge ins Umland.





U4 INFRASTRUKTUR



- Zu Fuß erreichen Sie in 3 Min. die U-Bahn-Station *Friedenheimer Straße* (U5), von dort sind es 7 Min. zum Hauptbahnhof und 15 Minuten zum Münchner Marienplatz
- Zu Fuß erreichen Sie in 5 Min. die U-Bahn-Station *Laimer Platz*, von hier aus sind es mit dem Bus (Linie 157) bis zum S-Bahnhof *Laim*
- 15 Min. zu Fuß bis zum Westpark



- 10 Min. mit dem Fahrrad bis zum Nymphenburger Schlosspark und Hirschgarten
- 20 Min. mit dem Fahrrad zum Flaucher



- 15 Min. mit Bus 157 bis S-Bahnhof *Laim*
- 50 Min. bis zum Flughafen ab *Laimer Platz* mit der S-Bahn



- 5 Min. zum mittleren Ring und der Autobahn A96
- 7 Min. zur Autobahn A95
- 30 Min. bis zum Flughafen München

EINKAUFEN

In unmittelbarer Nachbarschaft finden Sie alle Geschäfte des täglichen Bedarfs. So erreichen Sie beispielsweise den Rewe Markt in der Fürstenriederstraße oder den Vitalia-Biomarkt zu Fuß in nur wenigen Minuten. Auch Apotheken und Ärzte vieler Fachrichtungen sind in Laim ansässig und fußläufig zu erreichen.

FREIZEIT | SPORT

Verschiedenste Sportclubs sind in der Nähe zu finden und auch die nahegelegenen Parks wie der Westpark, der Hirschgarten oder der Nymphenburger Schlosspark bieten eine tolle Kulisse für Sport und Freizeit jeder Art.

GASTRONOMIE

Auch kulinarisch bieten die Gegend rund um Ihr neues Zuhause, Laim insgesamt, sowie die angrenzenden Stadtbezirke viele Highlights, die darauf warten von Ihnen entdeckt zu werden.

KINDERGARTEN | SCHULE

Einige Kindergärten sowie Schulen aller Art befinden sich in der unmittelbaren Umgebung, einige davon sind fußläufig in nur wenigen Minuten erreichbar.

LAIM TO GO



**PROJEKT F 104.A
& F 104.B**



F 104

Auf einem ca. 800 qm großen Grundstück in beliebter ruhiger Wohnlage entsteht ein Mehrfamilienhaus mit 9 Parteien und Wohnflächen von ca. 40 bis ca. 170 qm sowie ein Einfamilienhaus mit ca. 175 qm Wohnfläche. Die beiden Gebäude sind über eine Tiefgarage miteinander verbunden, hier ist für jede Partei ein Tiefgaragenstellplatz vorgesehen.

F 104.A

Das Mehrfamilienhaus mit 9 Wohneinheiten überzeugt durch einen zeitlosen „modern industrial look“, fügt sich unaufdringlich in die Umgebung ein, doch bleibt dabei ein echter Hingucker. Alle Wohnungen bieten wohl durchdachte charmante Grundrisse mit sonnigen mit Balkonen und Terrassen und Blick ins Grüne.



URBANES UNDERSTATE MENT

Die Erdgeschosswohnungen überzeugen durch großzügige Terrassen und direktem Zugang zu den Privatgärten. Großflächige Schiebefenster in den Wohnbereichen sorgen für viel Licht und ein offenes Raumgefühl.



*Auch die Schlafbereiche
überzeugen mit viel
Helligkeit, Ruhe und
grünen Blickachsen.*

*Dank wohl durchdachter
Bad-Konzepte entstehen
in allen Bädern moderne
Wohlfühloasen in denen
wir Ihre individuellen
Wünsche gerne umsetzen.*

INDUSTRIAL MEETS MODERN

Visualisierung enthält Sonderausstattung.



INSIDE OUT

Das Penthouse erstreckt sich über das gesamte 3. Obergeschoss und ist mit einem Fahrstuhl, der den Eintritt direkt in das Penthouse ermöglicht unkompliziert zu erreichen. Exklusiv ausgestattete und lichtdurchflutete 172 qm Wohnfläche (203 qm Nutzfläche) mit Blick über die Dächer und ins Grüne bieten ein besonderes und offenes Wohngefühl bei maximaler Privatsphäre mitten in der Stadt.





F 1 0 4 . B

Das Einfamilienhaus befindet sich in absolut ruhiger Lage im hinteren Bereich des Grundstücks. Der moderne, offene Grundriss mit einem großzügigen Wohn-Essbereich, exklusiven Bädern und einer raffinierten Raumaufteilung im Erd- und Obergeschoss wird durch weitere Räume im Untergeschoss, die als vollwertige Räume genutzt werden können, ergänzt. Bodentiefe Lichtschächte sorgen hier für viel Licht und Wohnraumqualität. Auch ein Wellnessbereich mit Sauna, ein großzügiges Home Office oder ein Fitnessbereich lassen sich hier leicht umsetzen.

Visualisierung enthält Sonderausstattung.



Der helle und geräumige Wohn-Ess-Kochbereich des Einfamilienhauses bietet viel Raum für die ganze Familie. Von hier aus haben Sie direkten Zugang zur sonnigen Terrasse sowie in den Garten.

Visualisierung enthält Sonderausstattung.



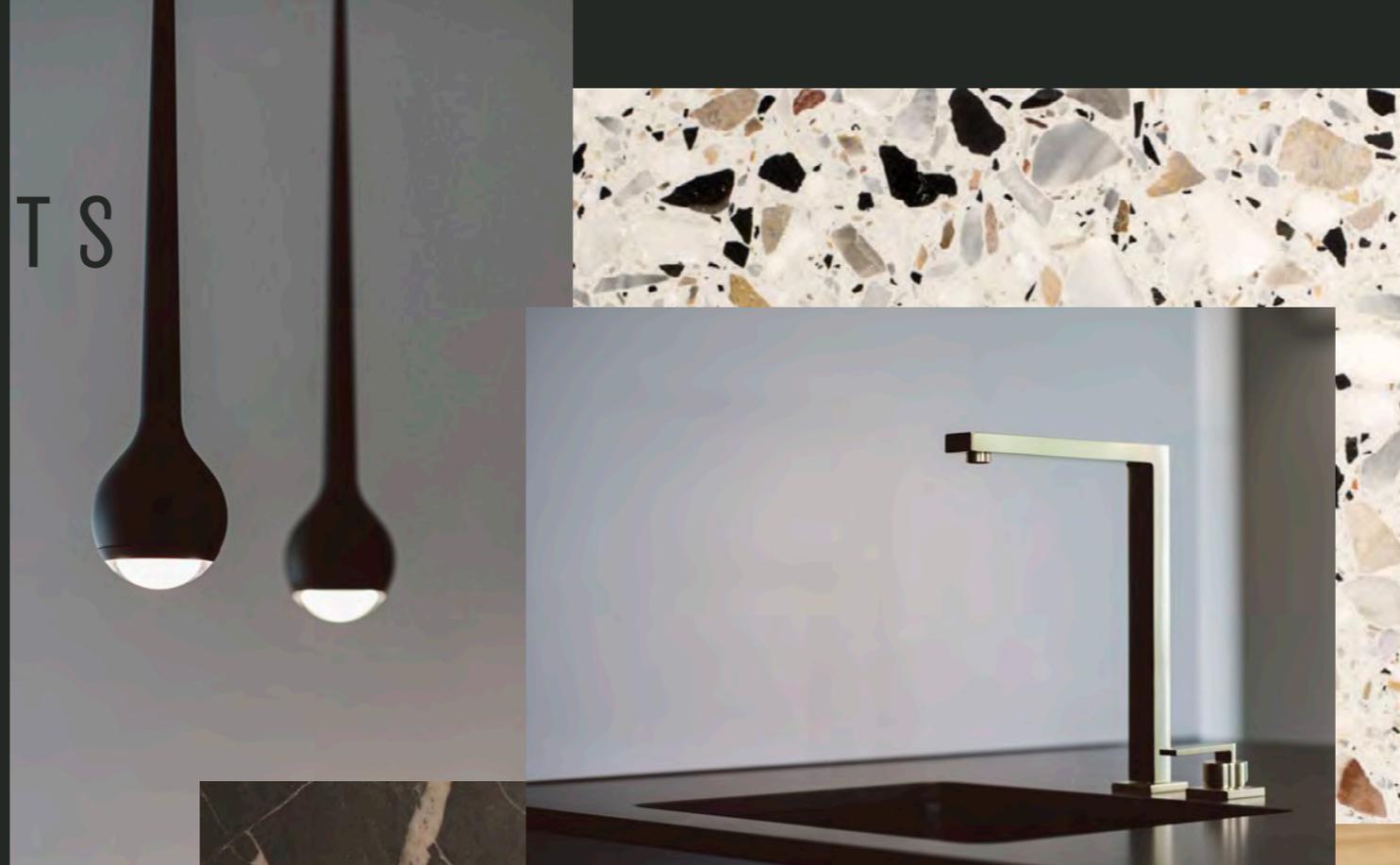
*Beispiel eines Sport-
und Wellnessbereichs
im Untergeschoss des
Einfamilienhauses.*

Visualisierung enthält Sonderausstattung.

HIGHLIGHTS

HIGHLIGHTS

- Moderne und repräsentative Architektur
- 9 großzügige Wohneinheiten und ein Einfamilienhaushaus
- Individuelle Grundrisse
- Großzügige, offene Wohn-, Ess- und Kochbereiche
- Sonnige Privatgärten oder Terrassen/Balkone
- Ruhige Toplage mit hohem Freizeitwert
- Exklusive Badausstattung von namhaften Herstellern wie LAUFEN und DORNBRACHT
- Großformatige Feinsteinzeugfliesen
- Kaminanschlussmöglichkeit im Dachgeschoß
- Hochwertige, geölte Echtholzparkettböden in Eiche auf Bodenheizung
- Video-Gegensprechanlage
- Kontrollierte Wohnraumlüftung
- Personenaufzug vom Keller bis ins Dachgeschoss im Mehrfamilienhaus
- Regeneratives Heizsystem mit zwei Grundwasserwärmepumpen
- Photovoltaikanlage mit Speichersystem



AUSSTATTUNG

- Design-Sanitärausstattung von LAUFEN, entworfen vom Münchner Star-Designer Konstantin Grcic
- Exklusive Armaturen von DORNBRACHT
- Edles Schalterprogramm von Merten
- Großzügige Tiefgaragenstellplätze
- Elektrischer außenliegender Sonnenschutz
- Großflächige Kunststoff-Alu-Fenster mit Dreifach-Isolierverglasung
- Außen- und Innenwände in massivem Ziegelmauerwerk
- Bodengleiche Rainshower-Duschen mit Klarglastrennwänden
- Fenster und Wohnungstüren im erhöhtem Sicherheitsstandard RC2N im Erdgeschoss

& AUSSTATTUNG



06

WOHNEINHEITEN

W01

3 ZIMMER

> EG | F104.A



	Wfl.	Nfl.
Wohnen/Essen/Kochen	30,71 m ²	30,71 m ²
Schlafen	15,16 m ²	15,16 m ²
Kind	10,99 m ²	10,99 m ²
Bad	9,77 m ²	9,77 m ²
Diele	11,86 m ²	11,86 m ²
WC	2,18 m ²	2,18 m ²
Terrasse	10,00 m ²	20,00 m ²
SUMME	90,67 m²	100,67 m²
zzgl. Kellerabteil		ca. 5,66 m ²



Flächenangaben sind ungefähre Werte. Balkone, Terrassenflächen und Flächen im UG sind jeweils zu 1/2 angerechnet. Die Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet. Die angegebenen Wohnflächen in den Dachgeschossen werden bis 1,00 m Höhe gar nicht, von 1,00 m bis 2,00 m Höhe zur Hälfte und ab 2,00 m Höhe voll angerechnet. Gerne stellen wir Ihnen zur individuellen Möblierungsplanung maßstäbliche Pläne zur Verfügung.

W02

2 ZIMMER

> EG | F104.A



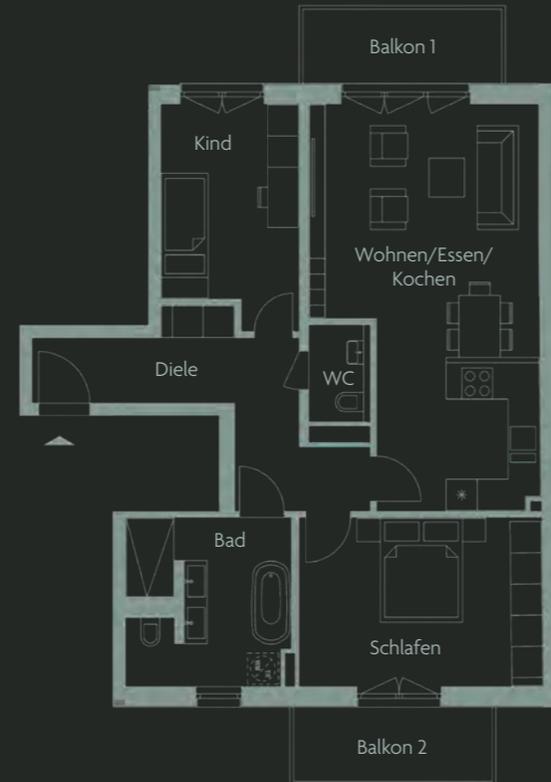
	Wfl.	Nfl.
Wohnen/Essen/Kochen	19,96 m ²	19,96 m ²
Schlafen	12,04 m ²	12,04 m ²
Diele	4,67 m ²	4,67 m ²
Dusche/WC	6,61 m ²	6,61 m ²
Terrasse	10,00 m ²	20,00 m ²
SUMME	53,28 m²	63,28 m²
zzgl. Kellerabteil		ca. 5,02 m ²



Flächenangaben sind ungefähre Werte. Balkone, Terrassenflächen und Flächen im UG sind jeweils zu 1/2 angerechnet. Die Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet. Die angegebenen Wohnflächen in den Dachgeschossen werden bis 1,00 m Höhe gar nicht, von 1,00 m bis 2,00 m Höhe zur Hälfte und ab 2,00 m Höhe voll angerechnet. Gerne stellen wir Ihnen zur individuellen Möblierungsplanung maßstäbliche Pläne zur Verfügung.

W03

3 ZIMMER
 > 1.0G | F104.A



	Wfl.	Nfl.
Wohnen/Essen/Kochen	30,71 m ²	30,71 m ²
Schlafen	15,16 m ²	15,16 m ²
Kind	10,99 m ²	10,99 m ²
Bad	9,77 m ²	9,77 m ²
Diele	11,86 m ²	11,86 m ²
WC	2,18 m ²	2,18 m ²
Balkon 1	2,99 m ²	5,97 m ²
Balkon 2	2,93 m ²	5,85 m ²
SUMME	86,58 m²	92,49 m²
zzgl. Kellerabteil		ca. 5,02 m ²



Flächenangaben sind ungefähre Werte. Balkone, Terrassenflächen und Flächen im UG sind jeweils zu 1/2 angerechnet. Die Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet. Die angegebenen Wohnflächen in den Dachgeschossen werden bis 1,00 m Höhe gar nicht, von 1,00 m bis 2,00 m Höhe zur Hälfte und ab 2,00 m Höhe voll angerechnet. Gerne stellen wir Ihnen zur individuellen Möblierungsplanung maßstäbliche Pläne zur Verfügung.

W04

2 ZIMMER
 > 1.0G | F104.A



	Wfl.	Nfl.
Wohnen/Essen/Kochen	19,30 m ²	19,30 m ²
Schlafen	11,26 m ²	11,26 m ²
Bad	4,55 m ²	4,55 m ²
Diele	3,49 m ²	3,49 m ²
Balkon	2,99 m ²	5,97 m ²
SUMME	41,59 m²	44,57 m²
zzgl. Kellerabteil		ca. 8,86 m ²



Flächenangaben sind ungefähre Werte. Balkone, Terrassenflächen und Flächen im UG sind jeweils zu 1/2 angerechnet. Die Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet. Die angegebenen Wohnflächen in den Dachgeschossen werden bis 1,00 m Höhe gar nicht, von 1,00 m bis 2,00 m Höhe zur Hälfte und ab 2,00 m Höhe voll angerechnet. Gerne stellen wir Ihnen zur individuellen Möblierungsplanung maßstäbliche Pläne zur Verfügung.

W05

2 ZIMMER

> 1.0G | F104.A



	Wfl.	Nfl.
Wohnen/Essen/Kochen	28,03 m ²	28,03 m ²
Schlafen	14,24 m ²	14,24 m ²
Bad	8,39 m ²	8,39 m ²
Diele	8,83 m ²	8,83 m ²
Balkon 1	2,99 m ²	5,97 m ²
Balkon 2	2,93 m ²	5,85 m ²
SUMME	65,40 m²	71,31 m²
zzgl. Kellerabteil		ca. 5,80 m ²



Flächenangaben sind ungefähre Werte. Balkone, Terrassenflächen und Flächen im UG sind jeweils zu 1/2 angerechnet. Die Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet. Die angegebenen Wohnflächen in den Dachgeschossen werden bis 1,00 m Höhe gar nicht, von 1,00 m bis 2,00 m Höhe zur Hälfte und ab 2,00 m Höhe voll angerechnet. Gerne stellen wir Ihnen zur individuellen Möblierungsplanung maßstäbliche Pläne zur Verfügung.

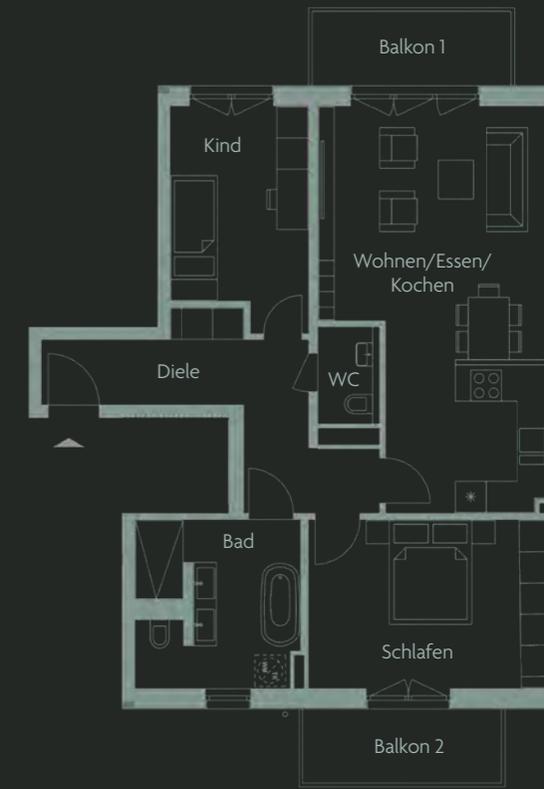
W06

3 ZIMMER

> 2.0G | F104.A



	Wfl.	Nfl.
Wohnen/Essen/Kochen	30,71 m ²	30,71 m ²
Schlafen	15,16 m ²	15,16 m ²
Kind	10,99 m ²	10,99 m ²
Bad	9,85 m ²	9,85 m ²
WC	2,18 m ²	2,18 m ²
Diele	11,86 m ²	11,86 m ²
Balkon 1	2,99 m ²	5,97 m ²
Balkon 2	2,93 m ²	5,85 m ²
SUMME	86,66 m²	92,57 m²
zzgl. Kellerabteil		ca. 5,80 m ²

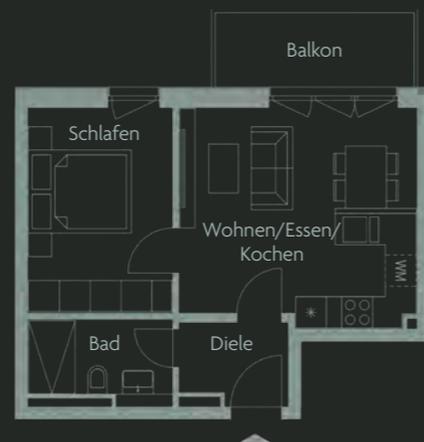


Flächenangaben sind ungefähre Werte. Balkone, Terrassenflächen und Flächen im UG sind jeweils zu 1/2 angerechnet. Die Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet. Die angegebenen Wohnflächen in den Dachgeschossen werden bis 1,00 m Höhe gar nicht, von 1,00 m bis 2,00 m Höhe zur Hälfte und ab 2,00 m Höhe voll angerechnet. Gerne stellen wir Ihnen zur individuellen Möblierungsplanung maßstäbliche Pläne zur Verfügung.

W07

2 ZIMMER

> 2.0G | F104.A



	Wfl.	Nfl.
Wohnen/Essen/Kochen	19,28 m ²	19,28 m ²
Schlafen	11,26 m ²	11,26 m ²
Bad	4,34 m ²	4,34 m ²
Diele	3,49 m ²	3,49 m ²
Balkon	2,99 m ²	5,97 m ²
SUMME	41,36 m²	44,34 m²
zzgl. Kellerabteil		ca. 6,90 m ²



Flächenangaben sind ungefähre Werte. Balkone, Terrassenflächen und Flächen im UG sind jeweils zu 1/2 angerechnet. Die Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet. Die angegebenen Wohnflächen in den Dachgeschossen werden bis 1,00 m Höhe gar nicht, von 1,00 m bis 2,00 m Höhe zur Hälfte und ab 2,00 m Höhe voll angerechnet. Gerne stellen wir Ihnen zur individuellen Möblierungsplanung maßstäbliche Pläne zur Verfügung.

W08

2 ZIMMER

> 2.0G | F104.A



	Wfl.	Nfl.
Wohnen/Essen/Kochen	28,03 m ²	28,03 m ²
Schlafen	14,24 m ²	14,24 m ²
Bad	8,55 m ²	8,55 m ²
Diele	8,83 m ²	8,83 m ²
Balkon 1	2,99 m ²	5,97 m ²
Balkon 2	2,93 m ²	5,85 m ²
SUMME	65,56 m²	71,47 m²
zzgl. Kellerabteil		ca. 5,61 m ²



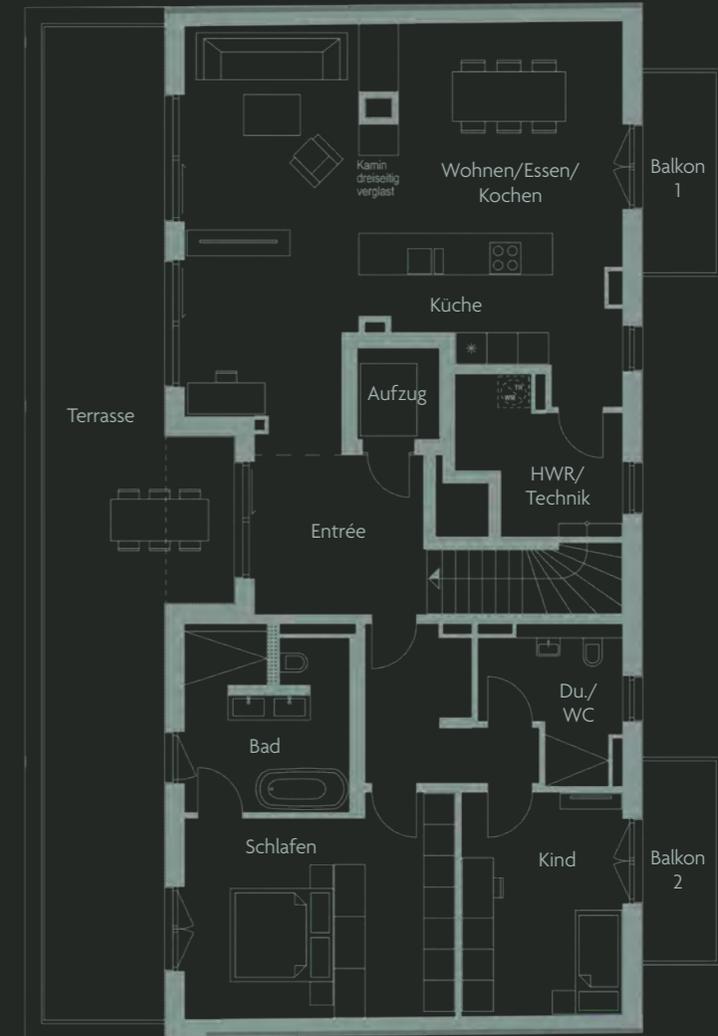
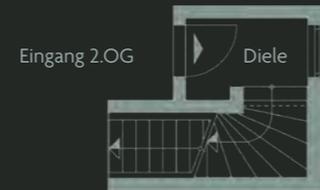
Flächenangaben sind ungefähre Werte. Balkone, Terrassenflächen und Flächen im UG sind jeweils zu 1/2 angerechnet. Die Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet. Die angegebenen Wohnflächen in den Dachgeschossen werden bis 1,00 m Höhe gar nicht, von 1,00 m bis 2,00 m Höhe zur Hälfte und ab 2,00 m Höhe voll angerechnet. Gerne stellen wir Ihnen zur individuellen Möblierungsplanung maßstäbliche Pläne zur Verfügung.

W09

PENTHOUSE VARIANTE 1 3 ZIMMER

> 2. & 3.OG | F104.A

2.OG	Wfl.	Nfl.
Eingang	3,34 m ²	3,34 m ²
1.OG	Wfl.	Nfl.
Wohnen/Essen/Kochen	59,24 m ²	59,24 m ²
Schlafen	21,39 m ²	21,39 m ²
Kind	13,72 m ²	13,72 m ²
HWR/Techn./Abst.	7,75 m ²	7,75 m ²
Bad	10,87 m ²	10,87 m ²
Du./WC	6,72 m ²	6,72 m ²
Flur/Gard.	7,49 m ²	7,49 m ²
Balkon 1	2,93 m ²	5,85 m ²
Balkon 2	2,93 m ²	5,85 m ²
Entrée	10,19 m ²	10,19 m ²
Dachterrasse	25,38 m ²	50,75 m ²
SUMME	171,94 m²	203,16 m²
zzgl. Kellerabteil		ca. 5,61 m ²



Flächenangaben sind ungefähre Werte. Balkone, Terrassenflächen und Flächen im UG sind jeweils zu 1/2 angerechnet. Die Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet. Die angegebenen Wohnflächen in den Dachgeschossen werden bis 1,00 m Höhe gar nicht, von 1,00 m bis 2,00 m Höhe zur Hälfte und ab 2,00 m Höhe voll angerechnet. Gerne stellen wir Ihnen zur individuellen Möblierungsplanung maßstäbliche Pläne zur Verfügung.



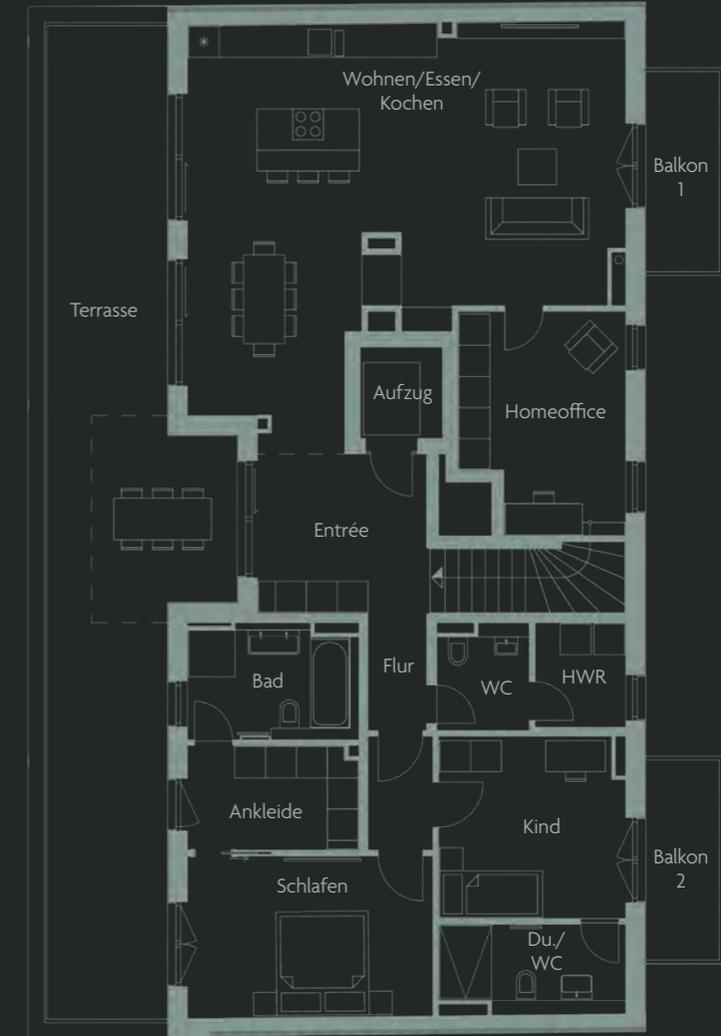
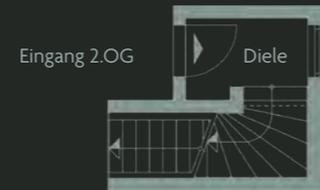
Flächenangaben sind ungefähre Werte. Balkone, Terrassenflächen und Flächen im UG sind jeweils zu 1/2 angerechnet. Die Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet. Die angegebenen Wohnflächen in den Dachgeschossen werden bis 1,00 m Höhe gar nicht, von 1,00 m bis 2,00 m Höhe zur Hälfte und ab 2,00 m Höhe voll angerechnet. Gerne stellen wir Ihnen zur individuellen Möblierungsplanung maßstäbliche Pläne zur Verfügung.

W09

PENTHOUSE VARIANTE 2
4 ZIMMER

> 2. & 3.OG | F104.A

2.OG	Wfl.	Nfl.
Eingang	3,38 m ²	3,38 m ²
1.OG	Wfl.	Nfl.
Wohnen/Essen/Kochen	54,88 m ²	54,88 m ²
Schlafen	14,95 m ²	14,95 m ²
Kind	12,55 m ²	12,55 m ²
Homeoffice	12,85 m ²	12,85 m ²
HWR	3,61 m ²	3,61 m ²
Bad	6,95 m ²	6,95 m ²
WC	3,29 m ²	3,29 m ²
Du.	5,96 m ²	5,96 m ²
Diele	6,39 m ²	6,39 m ²
Balkon 1	2,93 m ²	5,85 m ²
Balkon 2	2,93 m ²	5,85 m ²
Ankleide	6,96 m ²	6,96 m ²
Entrée	12,98 m ²	12,98 m ²
Flur	2,68 m ²	2,68 m ²
Dachterrasse	25,53 m ²	51,05 m ²
SUMME	172,42 m ²	203,79 m ²
zzgl. Kellerabteil		ca. 5,61 m ²



Flächenangaben sind ungefähre Werte. Balkone, Terrassenflächen und Flächen im UG sind jeweils zu 1/2 angerechnet.
Die Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet. Die angegebenen Wohnflächen in den Dachgeschossen werden bis 1,00 m Höhe gar nicht, von 1,00 m bis 2,00 m Höhe zur Hälfte und ab 2,00 m Höhe voll angerechnet. Gerne stellen wir Ihnen zur individuellen Möblierungsplanung maßstäbliche Pläne zur Verfügung.

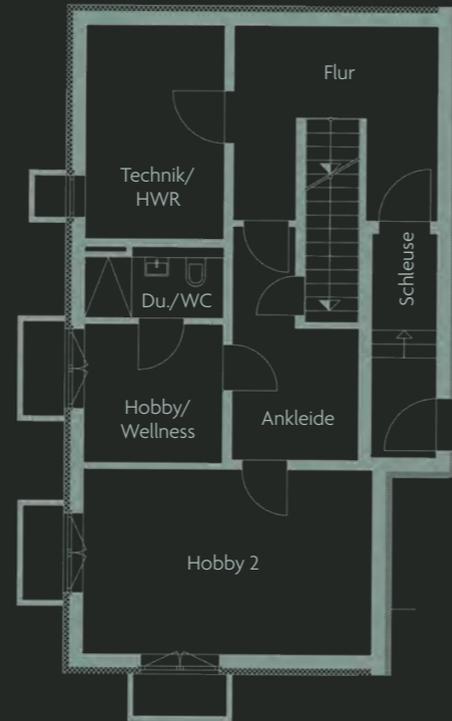


Flächenangaben sind ungefähre Werte. Balkone, Terrassenflächen und Flächen im UG sind jeweils zu 1/2 angerechnet.
Die Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet. Die angegebenen Wohnflächen in den Dachgeschossen werden bis 1,00 m Höhe gar nicht, von 1,00 m bis 2,00 m Höhe zur Hälfte und ab 2,00 m Höhe voll angerechnet. Gerne stellen wir Ihnen zur individuellen Möblierungsplanung maßstäbliche Pläne zur Verfügung.

EINFAMILIENHAUS

F 1 0 4 . B

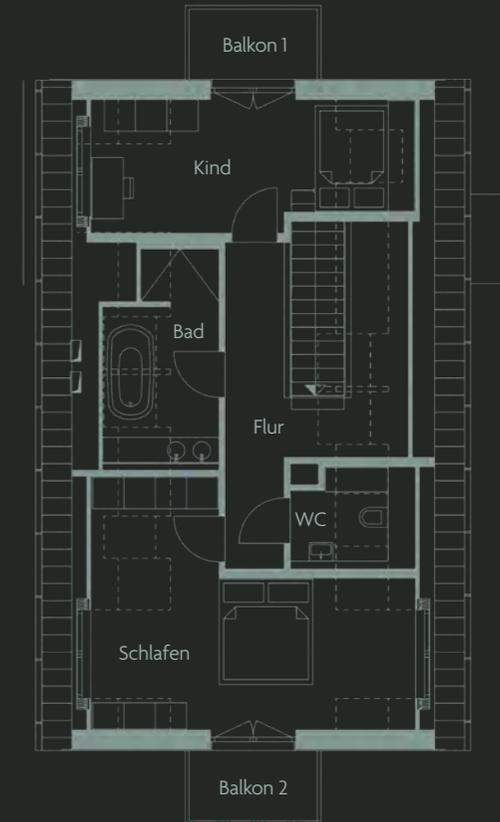
KG	Wfl.	Nfl.
Hobby	9,74 m ²	19,48 m ²
Wellness	3,50 m ²	7,00 m ²
Ankleide	4,04 m ²	8,08 m ²
Du./WC	1,70 m ²	3,40 m ²
Technik/HW	0,00 m ²	10,79 m ²
Flur/Abst.	5,94 m ²	11,87 m ²
Schleuse	0,00 m ²	5,31 m ²
EG	Wfl.	Nfl.
Wohnen/Essen/Kochen	54,28 m ²	54,28 m ²
Flur./Gard.	14,98 m ²	14,98 m ²
Speise	3,65 m ²	3,65 m ²
WC	3,26 m ²	3,26 m ²
Terrasse	10,00 m ²	20,00 m ²
DG	Wfl.	Nfl.
Schlafen	18,28 m ²	22,92 m ²
Kind	11,78 m ²	14,98 m ²
Bad	5,79 m ²	8,51 m ²
Balkon 1	1,78 m ²	3,56 m ²
Balkon 2	1,78 m ²	3,56 m ²
Flur	9,97 m ²	14,15 m ²
SUMME	160,47 m ²	229,78 m ²



KG



EG



OG



Flächenangaben sind ungefähre Werte. Balkone, Terrassenflächen und Flächen im UG sind jeweils zu 1/2 angerechnet. Die Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet. Die angegebenen Wohnflächen in den Dachgeschossen werden bis 1,00 m Höhe gar nicht, von 1,00 m bis 2,00 m Höhe zur Hälfte und ab 2,00 m Höhe voll angerechnet. Gerne stellen wir Ihnen zur individuellen Möblierungsplanung maßstäbliche Pläne zur Verfügung.

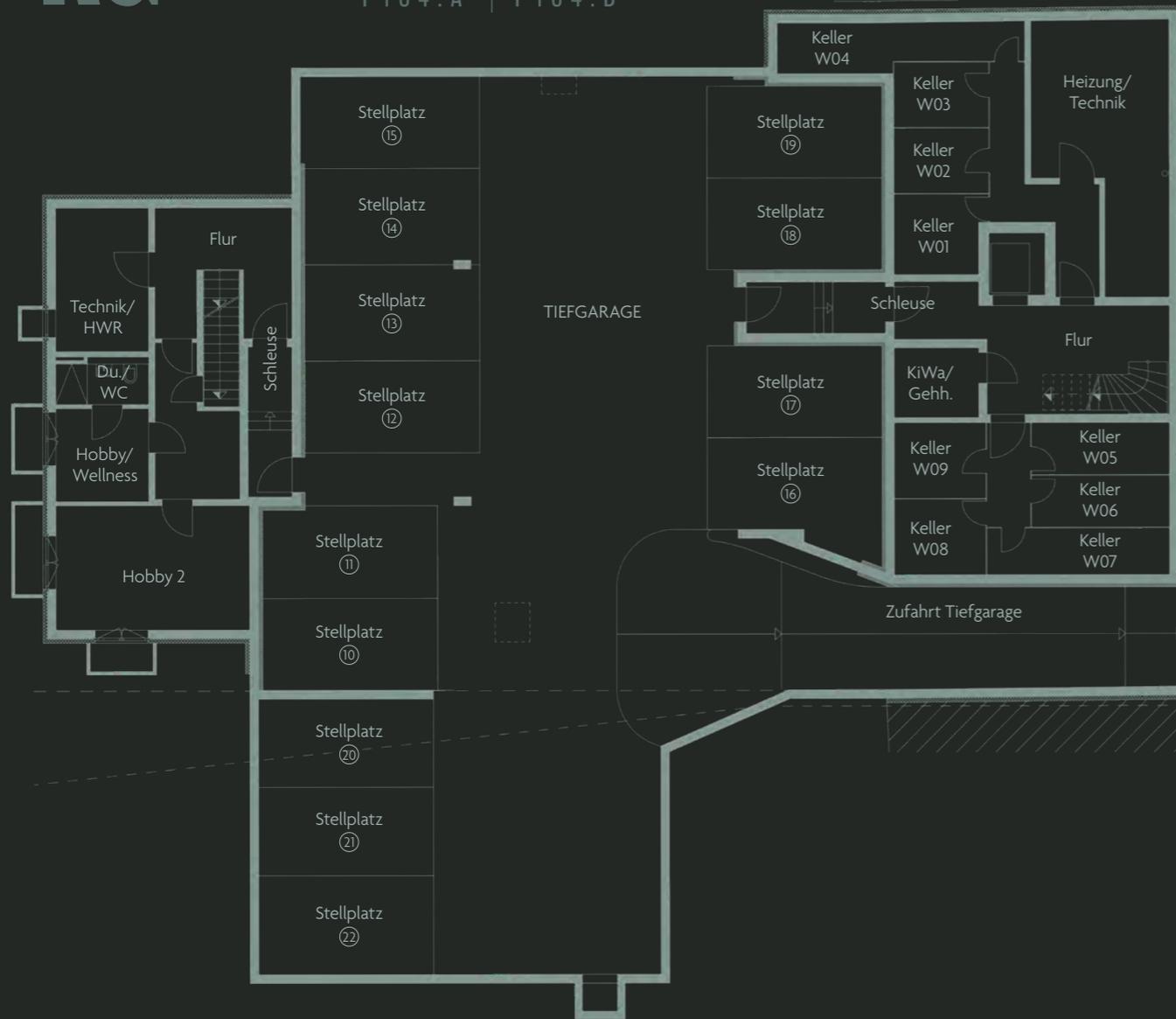


Flächenangaben sind ungefähre Werte. Balkone, Terrassenflächen und Flächen im UG sind jeweils zu 1/2 angerechnet. Die Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet. Die angegebenen Wohnflächen in den Dachgeschossen werden bis 1,00 m Höhe gar nicht, von 1,00 m bis 2,00 m Höhe zur Hälfte und ab 2,00 m Höhe voll angerechnet. Gerne stellen wir Ihnen zur individuellen Möblierungsplanung maßstäbliche Pläne zur Verfügung.

KG

GESAMT

F104.A | F104.B



Flächenangaben sind ungefähre Werte. Balkone, Terrassenflächen und Flächen im UG sind jeweils zu 1/2 angerechnet.
Die Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet. Die angegebenen Wohnflächen in den Dachgeschossen werden bis 1,00 m Höhe gar nicht, von 1,00 m bis 2,00 m Höhe zur Hälfte und ab 2,00 m Höhe voll angerechnet. Gerne stellen wir Ihnen zur individuellen Möblierungsplanung maßstäbliche Pläne zur Verfügung.

FREIFLÄCHENPLAN



FRIEDENHEIMER STRASSE

